

CONSTRUIRE HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORMĂ BETONATĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - LIMITE CADASTRALE DE PROPRIETATE
- MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR:**
- ZONĂ UNIȚĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII CU CARACTER INDUSTRIAL
 - ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTĂ LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CĂII FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL:**
- APE
 - SPAȚII VERZI
- CAI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ:**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - TROTUARE / PLATFORME CAROSABILE / PLATFORME DEPOZITARE
 - ALEI PIETONALE - Nu este necesar echipament individual de protecție.
 - ALEI PIETONALE - Este obligatoriu echipament individual de protecție.
 - SENS DE CIRCULAȚIE - CIRCULAȚIE ÎN SENS UNIC
 - ↔ SENS DE CIRCULAȚIE - CIRCULAȚIE ÎN AMBELE SENSURI

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE MENȚINUTE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
 - ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ
- Destinația Obiectivelor propuse:
- ① ANSAMBLU PROCESARE NISIP DE CALCAR
 - ② PLATFORMĂ BETONATĂ
 - ③ ALEE CAROSABILĂ

Construcțiile vor fi amplasate în zona edificabilă propusă situată în zona centrală a incintei în imediata vecinătate a construcțiilor existente C17 și C19.

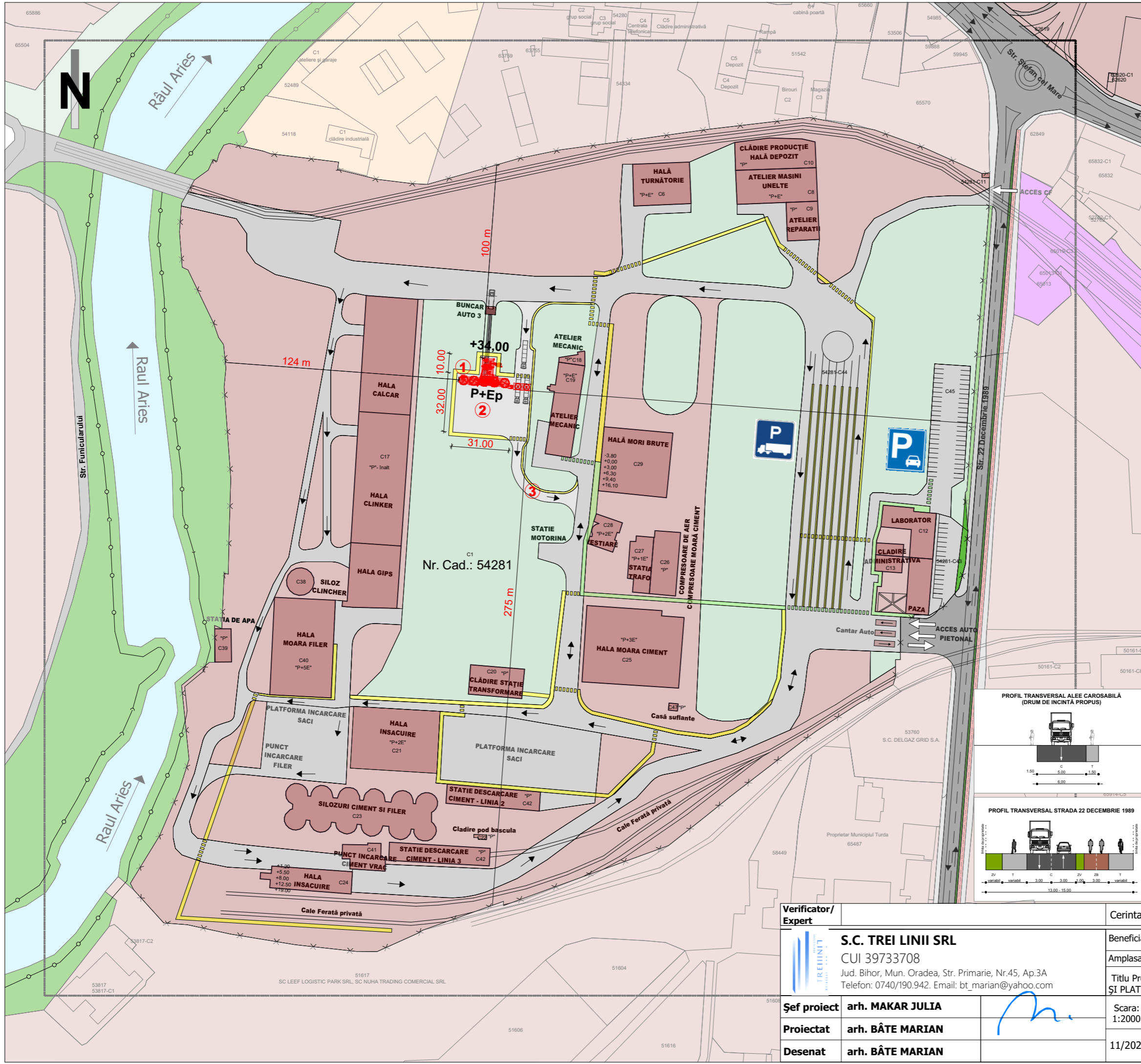
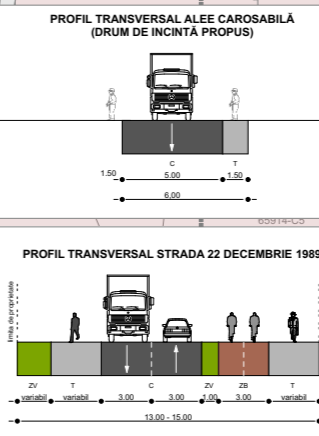
1. Ansamblu transport, procesare, depozitare, distribuție a nisipului de calcar **Suprafața construită = 250 mp; Suprafața desfășurată = 410 mp**
H max = 34,00 m

2. Platformă betonată în suprafața de 1100 mp.

3. Alee carosabilă pentru accesul autovehiculelor de transport în suprafața de 1100 mp.

Suprafața construită rezultată = 22282 mp
Suprafața desfășurată rezultată = 50232 mp

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR
Procent de ocupare P.O.T. existent = 14,50 %
Procent de ocupare P.O.T. propus = 14,67 %
Coeficientul de utilizare al terenului
Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. existent = 0,32
Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. propus = 0,33



Verificator/ Expert	S.C. TREI LINII SRL CUI 39733708 Jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Primarie, Nr.45, Ap.3A Telefon: 0740/190.942. Email: bt_marian@yahoo.com	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Beneficiar:	S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.	Amplasament:	Mun. Turda, Str. Stefan Cel Mare, nr.4, Nr. Cad.:54281
Proiectat	arh. MAKAR JULIA	Titlu Proiect:	CONSTRUIRE HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORMĂ BETONATĂ
Desenat	arh. BĂȚE MARIAN	Scara:	1:2000
		Titlu plansa:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
			11/2023
		Faza:	PUD
		Plansa:	3/U

